

Ratschlag Nr. 2007 betreffend Umwidmung der Liegenschaften Leimenstrasse 55 und Leimenstrasse 62/Feierabendstrasse 44 des Bürgerspitals Basel vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen

Dem Bürgergemeinderat zugestellt am 1. Dezember 2006

Seit Beginn des „neuen Bürgerspitals“ im Jahre 1973 sind Direktion und Verwaltung in den Liegenschaften Leimenstrasse 55 und Leimenstrasse 62/Feierabendstrasse 44 untergebracht.

Am 31. August 2006 fand der Spatenstich zu den neuen Werkstätten- und Verwaltungsgebäuden an der Flughafenstrasse statt. Die Bauarbeiten sollen Anfang 2008 beendet sein. Für Ende 2007 ist der Umzug von Direktion und Verwaltung an die Flughafenstrasse vorgesehen. Anschliessend werden die Liegenschaften an der Leimenstrasse/Feierabendstrasse nicht mehr für den Betrieb des Bürgerspitals benötigt und dienen nicht mehr Verwaltungs- oder anderen betrieblichen Zwecken.

Wie bereits in den Ratschlägen Nr. 1940 (Projektierungskredit Areal „Milchsuppe“), Nr. 1953 (Zwischenbericht) und Nr. 1981 (Ausführungskredit für die Baumassnahmen auf dem Areal „Milchsuppe“) mehrfach erwähnt, ist geplant, die Liegenschaften an der Leimenstrasse/Feierabendstrasse nach dem Auszug von Direktion und Verwaltung einer neuen Nutzung zuzuführen. Gegenwärtig ist denkbar, dass die Häuser Leimenstrasse 62/Feierabendstrasse 44 als Bürogebäude verkauft werden. Das Haus Leimenstrasse 55 soll im Besitz des Bürgerspitals bleiben und – als Neu- oder Umbau – der Wohnnutzung zugeführt werden.

Im einen wie im anderen Fall ist es notwendig, mit der Planung rechtzeitig zu beginnen. Andernfalls müsste nach dem Umzug ins „Milchsuppe“-Areal ein finanziell nicht interessanter Leerstand der Häuser in Kauf genommen werden. Es ist somit nötig, die Umwidmung der erwähnten Liegenschaften vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen bereits jetzt vorzunehmen. Es ist dabei selbstverständlich, dass diese Häuser – so lange sie von Direktion und Verwaltung noch für den Betrieb benötigt werden – nicht anderweitig genutzt werden.

Antrag

Der Bürgerrat beantragt dem Bürgergemeinderat, folgende

Beschlüsse

zu fassen:

- ://:
1. Die Liegenschaften Leimenstrasse 55, Sektion III, Parzelle 866 des Grundbuchs Basel-Stadt, haltend 320.5 m², und Leimenstrasse 62/Feierabendstrasse 44, Sektion III, Parzelle 1030 des Grundbuchs Basel-Stadt, haltend 491.5 m², werden vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen des Bürgerspital Basel übertragen (Umwidmung).
 2. Dieser Beschluss ist zu publizieren; er unterliegt dem Referendum.

NAMENS DES BÜRGERRATES
Die Präsidentin
Raffaella Kristmann

Der Bürgerratschreiber
Daniel Müller

24.10.06