

Ratschlag Nr. 2079 betreffend Umwidmung der Liegenschaft Socinstrasse 55 des Bürgerhospital Basel vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen

Dem Bürgergemeinderat zugestellt am 29. November 2012

1. Ausgangslage

Seit dem Jahr 1985 ist in der Liegenschaft Socinstrasse 55 (Baujahr 1913) das Alterszentrum Sonnenrain (vormals Alterspflegeheim Sonnenrain) untergebracht.

Mit Beschluss vom 14. September 2010 hat der Bürgergemeinderat dem Bau des neuen Alterszentrums Burgfelderhof zugestimmt (Ratschlag Nr. 2045). Dabei hatte er auch zur Kenntnis genommen, dass die Alterszentren Sonnenrain (Socinstrasse 55) und Lindenhof (Socinstrasse 30) nach Fertigstellung des Neubaus aufgehoben werden sollen.

Am 2. Mai 2012 fand der Spatenstich für den Bau des neuen Alterszentrums Burgfelderhof statt. Die Bauarbeiten sollen Ende 2013 beendet sein. Für Anfang 2014 ist der Umzug der Bewohnerinnen und Bewohner aus den Alterszentren Sonnenrain und Lindenhof in das neue Alterszentrum Burgfelderhof vorgesehen. Die Liegenschaft an der Socinstrasse 55 wird dann für betriebliche Bedürfnisse des Bürgerspitals nicht mehr benötigt.

Wie bereits im Ratschlag Nr. 2045 erwähnt, soll die Liegenschaft an der Socinstrasse 55 nach dem Auszug des Alterszentrums einer neuen Nutzung zugeführt werden. Es ist vorgesehen, die Liegenschaft an das Schweizerische Tropen- und Public Health Institut (Swiss TPH) zu vermieten. Das Swiss TPH hat als direkter Nachbar grosses Interesse an der Nutzung bzw. Anmietung der Liegenschaft. Entsprechende Verhandlungen mit dem Ziel einer Vermietung ab 1. April 2014 stehen kurz vor dem Abschluss.

Damit die Verhandlungen abgeschlossen und der entsprechende Mietvertrag unterzeichnet werden kann, soll die Umwidmung der erwähnten Liegenschaft vom Verwaltungs- in das Finanzvermögen möglichst bald vorgenommen werden.

Die Nachnutzung der Liegenschaft Socinstrasse 30, in welcher das Alterszentrum Lindenhof untergebracht ist, wird in Absprache mit der Willy und Carola Zollikofer-Stiftung als deren Eigentümerin erfolgen. Die entsprechenden Gespräche und Abklärungen sind zurzeit im Gang.

2. Antrag

Gestützt auf diese Ausführungen beantragt der Bürgerrat dem Bürgergemeinderat, die folgenden Beschlüsse zu fassen:

1. Die Liegenschaft Socinstrasse 55, Sektion II, Parzelle 5432 des Grundbuchs Basel-Stadt, haltend 1147.5 m², wird vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen des Bürgerhospital Basel übertragen (Umwidmung).
2. Dieser Beschluss ist zu publizieren, er unterliegt dem Referendum.

Namens des Bürgerrates
Der Präsident
Paul von Gunten

Der Bürgerratsschreiber
Daniel Müller

20.11.12