

Bericht Nr. 2082 der Sachkommission Bürgerspital zum Ratschlag betreffend Bewilligung einer Investition für den Umbau und die Fassadensanierung im Alterszentrum Weiherweg, Rudolfstrasse 43, Basel

Dem Bürgergemeinderat zugestellt am 7. Juni 2013

Die Sachkommission Bürgerspital hat sich an ihrer Sitzung vom Montag, 27. Mai 2013 über das im Titel erwähnte Vorhaben vom Direktor des Bürgerspitals, Herr Fritz Jenny, und vom Bauchef, Herr Werner Nüesch, informieren lassen. Aufgrund ihrer Präsentationen und dem sorgfältig ausgearbeiteten Ratschlag, mit Plan- und Photobeilagen, konnte sich die Sachkommission eine klare Meinung bilden.

Nach Prüfung des Vorhabens beantragt die Sachkommission dem Bürgergemeinderat, auf die Vorlage einzutreten und die vom Bürgerrat beantragte Investition von CHF 18'000'000 +/-15% zu bewilligen. Zum Antrag führten im Wesentlichen die folgenden Erkenntnisse und Überlegungen:

- Das Alters- und Pflegeheim Weiherweg nimmt im Verbund der Alterspflege von Basel-Stadt eine wichtige Stellung ein; es ist beliebt und voll belegt.
- Die Liegenschaft befindet sich - trotz Investitionsbedarf - allgemein in einem dem Alter entsprechenden ordentlichen Bau- und Unterhaltszustand, weshalb ein Ersatz des Gebäudes kein ernsthaftes Thema sein kann (bei einer Neunutzung würde auf Grund der neueren Baugesetzgebung zudem nur noch eine erheblich geringere Nutzung zugelassen). In den Jahren 1976/77 erstellt, besteht nach mehr als 35 Jahren ein üblicherweise grösserer Unterhaltsbedarf, sowohl am Äusseren und im Innern des Gebäudes.
- Auslöser des Ratschlages ist die Fassadensanierung. Im Innern betrifft es den Ersatz und die Erneuerung von Infrastruktureinrichtungen sowie Verbesserungen des Wohnkomforts. Ein erhöhter Wärmeschutz trägt zur Verminderung der Heizkosten bei.
- Mit der Erhöhung der Erdbebensicherheit vermindert sich die Gefahr für die Menschen im Haus und es wird den gesetzlichen Anforderungen entsprochen.
- Die vorübergehende Auslagerung des Alterszentrums Weiherweg in die ab 2014 frei werdenden Zentren Sonnenrain und Lindenhof bietet eine vertret- und den Bewohnenden zumutbare Voraussetzung für die anstehenden Arbeiten. Dass die umfangreichen baulichen Massnahmen nicht unter Betrieb vorgenommen werden müssen entlastet die Bewohnenden und die Mitarbeitenden.

Antrag

Die Sachkommission Bürgerspital empfiehlt dem Bürgergemeinderat, dem Ratschlag betreffend Bewilligung einer Investition für den Umbau und die Fassadensanierung im Alterszentrum Weiherweg, Rudolfstrasse 43, Basel, zuzustimmen.

Namens der Sachkommission Bürgerspital
Der Präsident: Marcel Rünzi

27.5.2013